

# SZIGETBECSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 12/2010. (XII.6.) önkormányzati rendelete a telekadóról

### *egységes szerkezetben*

Szigetbecse Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) alapján a következő rendeletet alkotja a telekadóról:

1. §<sup>1</sup> A telekadó hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 16. pontjában meghatározott feltétel szerinti telekre.

2. § Az adó alanya:

- (1) a./ magánszemély
- b./ jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c./ magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése

az aki az év első napján a telek tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Ha az 1.§-ban foglalt telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3.§ Az adó **alapja** a rendelet hatálya alá tartozó telkek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

4.§<sup>2</sup> A telekadó mértéke: 75 Ft/m<sup>2</sup> hétvégi telek  
25 Ft/m<sup>2</sup> egyéb telek”

5.§ **Adókedvezmény**

50 % adókedvezményben részesül az 1000 m<sup>2</sup> feletti telekrész tulajdonosa, a helyben szokásos földrészlet mértéket meg nem haladó 1800 m<sup>2</sup> telek méretig.

6.§ **Mentes az adó alól:**

a lakótelek a tulajdon megszerzését követő 4. évig, amennyiben a tulajdonos a telek beépítését vállalja 4 éven belül.

<sup>1</sup> Módosította a 22/2012. (XX.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. január 1-től

<sup>2</sup> Módosította a 9/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. január 1-től

- 7.§ A telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben - az adóév **március 15-éig** illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetni az önkormányzat telekadó számlája javára.
- 8.§ Az adó bevallásának határideje:  
az adókötelezettség keletkezéséről, illetve az adókötelezettséget érintő változásról 15 napon belül kell adóbevallást tenni az adózónak.
- 9.§ Az adókötelezettség megszűnik a beépítés évének utolsó napján.  
A beépítés a jogerős használatbavételi engedély megszerzésével valósul meg.
- 10.§ E rendelet alapján a hétvégi telkek után beszedett évi adó összegének 30%-át az Önkormányzat a község üdülőterületének működtetésére és fejlesztésére használja fel az üdülőhelyi bizottság javaslata alapján.
- 11.§ Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 12.§ Ez a rendelet 2011. január 1-én lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 9/2009. (XII.9.) sz. helyi rendelet hatályát veszti.
- 13.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123. EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szigetbecse, 2010. november 29.

Magasitz Lajos  
polgármester

Losonczy Béla  
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása 2014. november 28-án megtörtént.

Jancsó Emőke  
jegyző

